



**Finanční úřad pro Kraj Vysočina**  
Tolstého 2, 586 01 Jihlava

**Odbor metodiky a výkonu daní**  
Oddělení majetkových daní

Elektronicky podepsáno  
01. 10. 2021

Ing. Hana Krejčová  
ředitel finančního  
úřadu

Datum:  
Č.j.: 1540860/21/2900-11460-303130

Vyřizuje: Ing. V. Junek,  
Tel.: 567 559 180  
E-mail: [podatelna2900@fs.mfcr.cz](mailto:podatelna2900@fs.mfcr.cz)  
ID datové schránky: tqjn2cy

Všem obcím v Kraji Vysočina

*Zasláno pouze elektronicky*

**Daň z nemovitých věcí - Informace o změně podmínek pro uplatnění osvobození**

V příloze Vám zasíláme „Informaci pro poplatníky daně z nemovitých věcí týkající se uplatnění osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona o dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2022“.

Dovolujeme si Vás požádat o zveřejnění této informace způsobem obvyklým ve Vaší obci.

Děkujeme.

Ing. Hana Krejčová  
ředitelka finančního úřadu



## **Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí týkající se uplatnění osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona o dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2022**

Upozorňujeme poplatníky, že na zdaňovací období roku 2022 lze uplatnit pouze osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění od 1. 1. 2020. Osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění do 31. 12. 2019, podle kterého se osvobozovaly pozemky remízky, hájů a větrolamů a mezí na orné půdě, trvalých travních porostech a pozemky ostatních ploch, které nelze žádným způsobem využívat, nelze na zdaňovací období roku 2022 uplatnit a poplatníkům může vzniknout povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí.

V důsledku této změny **JIŽ NELZE UPLATNIT OSVOBOZENÍ u pozemků remízky, hájů, větrolamů a mezí na orné půdě a trvalých travních porostech, pokud nesplňují definici krajinných prvků** (skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop, mokřad) **a nejsou zapsány v evidenci ekologicky významných prvků v evidenci využití půdy** (dále jen „LPIS“)

**a u pozemků ostatních ploch, které nelze žádným způsobem využívat**, pokud se nejedná o pozemky ostatních ploch mimo zastavěné území obce, které nejsou užívány k podnikání, na kterých se nachází příkop, mokřad, močál, bažina, skalní útvar, rokle nebo strž.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že **pokud remízky, háje, větrolamy a meze nebudou v evidenci ekologicky významných prvků v evidenci LPIS do 31. 12. 2021 zaevidovány** jako skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice nebo mez, **nebudou splněny podmínky pro osvobození** pozemků dle § 4 odst. 1 písm. k) bodu 2 zákona o dani z nemovitých věcí a poplatníci si nebudou moci v uvedených případech na zdaňovací období roku 2022 uplatnit nárok na jejich osvobození.

**Obdobně je tomu i v případě pozemků ostatních ploch, které nelze žádným způsobem využívat.** Pokud tyto pozemky nově nesplňují podmínky pro osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) bodu 2 nebo 3 zákona o dani z nemovitých věcí ve znění od 1. 1. 2020, tj. nejedná se o pozemky, na nichž se nachází krajinný prvek skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop nebo mokřad, pokud je tento prvek evidován v evidenci ekologicky významných prvků podle zákona upravujícího zemědělství, nebo příkop, mokřad, močál, bažina, skalní útvar, rokle nebo strž, pokud jde o pozemky ostatních ploch mimo zastavěné území obce, které nejsou užívány k podnikání, **nelze osvobození** podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona o dani z nemovitých věcí, ve znění do 31. 12. 2019, **počínaje 1. 1. 2022 již nadále uplatňovat**, protože k 31. 12. 2021 uplyne přechodné období. Pokud se na pozemku výše uvedený krajinný prvek nachází, lze osvobodit pozemek pouze v rozsahu tohoto krajinného prvku, nikoliv celý pozemek.

**Poplatníkům, kteří si na rok 2021 shora uvedené osvobození uplatňovali a počínaje 1. 1. 2022 nesplňují výše uvedené podmínky, vzniká povinnost podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2022, a to nejpozději do 31. ledna 2022.**

Osvobození u krajinného prvku bude možné na zdaňovací období roku 2022 uplatnit pouze v případě, že krajinný prvek bude k 1. 1. 2022 již evidován v evidenci ekologicky významných prvků v evidenci LPIS, a to s ohledem na ustanovení § 13b zákona o dani z nemovitých věcí, podle kterého se daň z nemovitých věcí stanoví k 1. lednu roku, na který je daň stanovována. V případě, že bude podán nový podnět (žádost) o zaevidování krajinného prvku **do evidence ekologicky významných prvků v evidenci LPIS v roce 2021, ale bude zaevidován až po 1. 1. 2022, bude možné uplatnit osvobození u daného krajinného prvku až na zdaňovací období roku 2023.**

Podrobné informace k uplatnění osvobození a postupům pro zápis krajinného prvku do evidence LPIS byly zveřejněny na stránkách Finanční správy dne 13.7.2021 <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace- stanoviska-a-sdeleni/2021/inf-dnv-uplatneni-osvoboz-par4-odst1-k-zdan-obd-2022-11591>