

# KUPNÍ SMLOUVA KOUPEŘ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Obec Lesní Jakubov**

se sídlem obecního úřadu: Lesní Jakubov 30

Rapotice 675 73

IČO: 00378038

za níž jedná: Ing. Martin Bochníček, starosta obce

(dále jen „**prodávající**“)

a



(dále též jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

**1.1.** Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

pozemek parcelní číslo 690/16 o celkové výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,

to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území a obec Lesní Jakubov, (dále jen „**nemovitosti**“).

**1.2.** Proávající výslovně prohlašuje, že

a) součástí pozemků dle čl. I., odst. 1.1. písm. a) až c) nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,

b) nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou,

c) vlastnické právo ke všem v čl. I. odst. 1.1. uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných nemovitostí na základě prohlídky provedené v den podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořizovaného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1., se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

## **Článek III. Kupní cena**

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu takto:

a) za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. písm. a) kupní cenu za 1 m<sup>2</sup> ve výši 110,- Kč, tj. celkem 1 430,- Kč

3.2. Celková kupní cena za všechny uvedené nemovitosti činí částku ve výši 1 430,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistatřicet korun českých).

3.3. Kupující uhradí kupní cenu do 15 dní od podpisu smlouvy.

## **Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

4.2. Do doby zániku daňové povinnosti nabyvatele k dani z nabytí nemovitých věcí jejím splněním, aniž by k zaplacení daně byl povolán prodávající coby ručitel, si smluvní strany sjednávají zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věčné právo. Bude-li k zaplacení daně povolán prodávající coby ručitel, pak se zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a jako věčné právo sjednává do doby, než mu kupující nahradí, co za něho plnil.

## **Článek V. Nabytí vlastnického práva**

5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.

- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

#### **Článek VI.**

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího a vklad zákazu zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcného práva.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Lesním Jakobově dne 19.08.2020.

[Redacted signature]

.....  
Prodávající

V ..... dne .....

[Redacted signature]

.....  
Kupující

DOLOŽKA podle 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Prodej nemovitostí v čl. 1 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lesní Jakobov. č. .... dne ..... Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu \* 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....

Martin Bochníček, starosta

# KUPNÍ SMLOUVA KOUPEŽ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Obec Lesní Jakubov**

se sídlem obecního úřadu: Lesní Jakubov 30

Rapotice 675 73

IČO: 00378038

za niž jedná: Ing. Martin Bochníček, starosta obce

(dále jen „prodávající“)

a

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

## Článek I. Úvodní ustanovení

**1.1.** Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

pozemek parcelní číslo 690/17 o celkové výměře 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,

to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území a obec Lesní Jakubov, (dále jen „nemovitosti“).

**1.2.** Proávající výslovně prohlašuje, že

a) součástí pozemků dle čl. I., odst. 1.1. písm. a) až c) nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,

b) nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou,

c) vlastnické právo ke všem v čl. I. odst. 1.1. uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných nemovitostí na základě prohlídky provedené v den podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořázeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1., se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabytí k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

## **Článek III. Kupní cena**

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu takto:

a) za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. písm. a) kupní cenu za 1 m<sup>2</sup> ve výši 110,- Kč, tj. celkem 1 650,- Kč

3.2. Celková kupní cena za všechny uvedené nemovitosti činí částku ve výši 1 650,- Kč (slovy: jedentisícšestsetpadesát korun českých).

3.3. Kupující uhradí kupní cenu do 15 dní od podpisu smlouvy.

## **Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

4.2. Do doby zániku daňové povinnosti nabyvatele k dani z nabytí nemovitých věcí jejím splněním, aniž by k zaplacení daně byl povolán prodávající coby ručitel, si smluvní strany sjednávají zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcné právo. Bude-li k zaplacení daně povolán prodávající coby ručitel, pak se zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a jako věcné právo sjednává do doby, než mu kupující nahradí, co za něho plnil.

## **Článek V. Nabytí vlastnického práva**

5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.

- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

#### **Článek VI.**

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího a vklad zákazu zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcného práva.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Lesním Jakobově dne 19.08.2020.

[Redacted signature]

.....  
Prodávající

V ..... dne .....

[Redacted signature]

.....  
Kupující

DOLOŽKA podle 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Prodej nemovitostí v čl. 1 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lesní Jakobov. č. .... dne ..... Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu \* 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....

Martin Bochníček, starosta



# KUPNÍ SMLOUVA KOUPEŘ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

## Obec Lesní Jakubov

se sídlem obecního úřadu: Lesní Jakubov 30

Rapotice 675 73

IČO: 00378038

za níž jedná: Ing. Martin Bochníček, starosta obce

(dále jen „prodávající“)

a

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

## Článek I. Úvodní ustanovení

**1.1.** Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

pozemek parcelní číslo 798/2 o celkové výměře 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku: travní porost,

to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území a obec Lesní Jakubov, (dále jen „**nemovitosti**“).

**1.2.** Proávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí pozemků dle čl. I., odst. 1.1. písm. a) až c) nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou,

- c) vlastnické právo ke všem v čl. I. odst. 1.1. uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných nemovitostí na základě prohlídky provedené v den podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1., se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu takto:
- a) za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. písm. a) kupní cenu za 1 m<sup>2</sup> ve výši 110,- Kč, tj. celkem 22 550,- Kč
- 3.2. Celková kupní cena za všechny uvedené nemovitosti činí částku ve výši 22 550,- Kč (slovy: dvacetdvatisícpětsetpadesát korun českých).
- 3.3. Kupující uhradí kupní cenu do 15 dní od podpisu smlouvy.

## **Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
- 4.2. Do doby zániku daňové povinnosti nabyvatele k dani z nabytí nemovitých věcí jejím splněním, aniž by k zaplacení daně byl povolán prodávající coby ručitel, si smluvní strany sjednávají zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcné právo. Bude-li k zaplacení daně povolán prodávající coby ručitel, pak se zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a jako věcné právo sjednává do doby, než mu kupující nahradí, co za něho plnil.

## **Článek V. Nabytí vlastnického práva**

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.

- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

#### **Článek VI.**

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího a vklad zákazu zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcného práva.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Lesním Jakobově dne 19.08.2020.

[Redacted signature]

.....  
Prodávající

V ..... dne .....

[Redacted signature]

.....  
Kupující

DOLOŽKA podle 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Prodej nemovitostí v čl. 1 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lesní Jakobov. č. .... dne ..... Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu \* 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....

Martin Bochníček, starosta

# KUPNÍ SMLOUVA KOUPEŘ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Obec Lesní Jakubov**

se sídlem obecního úřadu: Lesní Jakubov 30

Rapotice 675 73

IČO: 00378038

za niž jedná: Ing. Martin Bochníček, starosta obce

(dále jen „prodávající“)

a

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

## Článek I. Úvodní ustanovení

**1.1.** Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemek parcelní číslo 525/1 o celkové výměře 337 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 111 o celkové výměře 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území a obec Lesní Jakubov, (dále jen „nemovitosti“).

**1.2.** Proávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí pozemků dle čl. I., odst. 1.1. písm. a) až c) nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou,
  - c) vlastnické právo ke všem v čl. I. odst. 1.1. uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných nemovitostí na základě prohlídky provedené v den podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1., se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabytí k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu takto:
- a) za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. písm. a) kupní cenu za 1 m<sup>2</sup> ve výši 110,- Kč, tj. celkem 48 840,- Kč
- 3.2. Celková kupní cena za všechny uvedené nemovitosti činí částku ve výši 48 840,- Kč (slovy: čtyřicetosmtisícsmsetčtyřicet korun českých).
- 3.3. Kupující uhradí kupní cenu do 15 dní od podpisu smlouvy.

## **Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
- 4.2. Do doby zániku daňové povinnosti nabyvatele k dani z nabytí nemovitých věcí jejím splněním, aniž by k zaplacení daně byl povolán prodávající coby ručitel, si smluvní strany sjednávají zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcné právo. Bude-li k zaplacení daně povolán prodávající coby ručitel, pak se zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a jako věcné právo sjednává do doby, než mu kupující nahradí, co za něho plnil.

**Článek V.**  
**Nabytí vlastnického práva**

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

**Článek VI.**

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího a vklad zákazu zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcného práva.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Lesním Jakobově dne 19.08.2020.

[Redacted signature]

.....  
Prodávající

V ..... dne .....

[Redacted signature]

.....  
Kupující

DOLOŽKA podle 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Prodej nemovitostí v čl. 1 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lesní Jakobov. č. .... dne ..... Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu \* 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....

Martin Bochníček, starosta



# KUPNÍ SMLOUVA

## KOUPĚ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Obec Lesní Jakubov**

se sídlem obecního úřadu: Lesní Jakubov 30


Rapotice 675 73

IČO: 00378038

za niž jedná: Ing. Martin Bochníček, starosta obce

(dále jen „prodávající“)

a



(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

### Článek I. Úvodní ustanovení

**1.1.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

pozemek parcelní číslo 52/10 o celkové výměře 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada,

to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území a obec Lesní Jakubov, (dále jen „nemovitosti“).

**1.2.** Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí pozemků dle čl. I., odst. 1.1. písm. a) až c) nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,

- b) nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou,
  - c) vlastnické právo ke všem v čl. I. odst. 1.1. uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3.** Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných nemovitostí na základě prohlídky provedené v den podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1.** Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1., se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1.** Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu takto:
- a) za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. písm. a) kupní cenu za 1 m<sup>2</sup> ve výši 110,- Kč, tj. celkem 12 870,- Kč
- 3.2.** Celková kupní cena za všechny uvedené nemovitosti činí částku ve výši 12 870,- Kč (slovy: dvanácttisíeosmsetsedmdesát korun českých).
- 3.3.** Kupující uhradí kupní cenu do 15 dní od podpisu smlouvy.

## **Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

- 4.1.** Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
- 4.2.** Do doby zániku daňové povinnosti nabyvatele k dani z nabytí nemovitých věcí jejím splněním, aniž by k zaplacení daně byl povolán prodávající coby ručitel, si smluvní strany sjednávají zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcné právo. Bude-li k zaplacení daně povolán prodávající coby ručitel, pak se zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a jako věcné právo sjednává do doby, než mu kupující nahradí, co za něho plnil.

## **Článek V. Nabytí vlastnického práva**

- 5.1.** Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

#### **Článek VI.**

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího a vklad zákazu zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcného práva.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Lesním Jakobově dne 19.08.2020.



.....  
Prodávající

V ..... dne .....



.....  
Kupující

DOLOŽKA podle 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Prodej nemovitostí v čl. 1 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lesní Jakobov. č. .... dne ..... Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu \* 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....

Martin Bochníček, starosta

# KUPNÍ SMLOUVA KOUPEĚ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Obec Lesní Jakubov**

se sídlem obecního úřadu: Lesní Jakubov 30

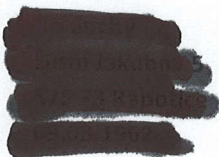
Rapotice 675 73

IČO: 00378038

za niž jedná: Ing. Martin Bochníček, starosta obce

(dále jen „**prodávající**“)

a



(dále též jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

## Článek I. Úvodní ustanovení

**1.1.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemek parcelní číslo 690/18 o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 690/19 o celkové výměře 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 690/20 o celkové výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,

to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území a obec Lesní Jakubov, (dále jen „**nemovitosti**“).

**1.2.** Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí pozemků dle čl. I., odst. 1.1. písm. a) až c) nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou,
- c) vlastnické právo ke všem v čl. I. odst. 1.1. uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

**1.3.** Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných nemovitostí na základě prohlídky provedené v den podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

**2.1.** Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1., se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

## **Článek III. Kupní cena**

**3.1.** Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu takto:

- a) za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. písm. a) kupní cenu za 1 m<sup>2</sup> ve výši 110,- Kč, tj. celkem 9 350,- Kč

**3.2.** Celková kupní cena za všechny uvedené nemovitosti činí částku ve výši 9 350,- Kč (slovy: devěttisíctřístapadesát korun českých).

**3.3.** Kupující uhradí kupní cenu do 15 dní od podpisu smlouvy.

## **Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

**4.1.** Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

**4.2.** Do doby zániku daňové povinnosti nabyvatele k dani z nabytí nemovitých věcí jejím splněním, aniž by k zaplacení daně byl povolán prodávající coby ručitel, si smluvní strany sjednávají zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcné právo. Bude-li k zaplacení daně povolán prodávající coby ručitel, pak se zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a jako věcné právo sjednává do doby, než mu kupující nahradí, co za něho plnil.

**Článek V.**  
**Nabytí vlastnického práva**

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

**Článek VI.**

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího a vklad zákazu zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcného práva.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Lesním Jakobově dne 19.08.2020.



.....  
Prodávající

V ..... dne .....



.....  
Kupující

DOLOŽKA podle 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Prodej nemovitostí v čl. 1 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lesní Jakobov. č. .... dne ..... Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu \* 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....

Martin Bochníček, starosta



# KUPNÍ SMLOUVA KOUPEŘ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Obec Lesní Jakubov**

se sídlem obecního úřadu: Lesní Jakubov 30

Rapotice 675 73

IČO: 00378038

za niř jedná: Ing. Martin Bochníček, starosta obce

(dále jen „prodávající“)

a



(dále téř jen „kupující“)

uzavřely níře uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

## Článek I. Úvodní ustanovení

**1.1.** Proávající prohlašuje, ře je výlučným vlastníkem níře uvedených nemovitostí:

pozemek parcelní číslo 690/3 o celkové výměře 196 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,

to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území a obec Lesní Jakubov, (dále jen „nemovitosti“).

**1.2.** Proávající výslovně prohlašuje, ře

- a) součástí pozemků dle čl. I., odst. 1.1. písm. a) až c) nejsou řádné stavby a podle jeho dosavadních zjiřtění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěři způsobené člověkem,
- b) nemovitosti nejsou zatíženy řádnou právní vadou,

- c) vlastnické právo ke všem v čl. I. odst. 1.1. uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3.** Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných nemovitostí na základě prohlídky provedené v den podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1.** Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1., se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1.** Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu takto:
- a) za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. písm. a) kupní cenu za 1 m<sup>2</sup> ve výši 110,- Kč, tj. celkem 21 560,- Kč
- 3.2.** Celková kupní cena za všechny uvedené nemovitosti činí částku ve výši 21 560,- Kč (slovy: dvacetjednatísícpětsetšedesát korun českých).
- 3.3.** Kupující uhradí kupní cenu do 15 dní od podpisu smlouvy.

## **Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

- 4.1.** Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
- 4.2.** Do doby zániku daňové povinnosti nabyvatele k dani z nabytí nemovitých věcí jejím splněním, aniž by k zaplacení daně byl povolán prodávající coby ručitel, si smluvní strany sjednávají zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcné právo. Bude-li k zaplacení daně povolán prodávající coby ručitel, pak se zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a jako věcné právo sjednává do doby, než mu kupující nahradí, co za něho plnil.

## **Článek V. Nabytí vlastnického práva**

- 5.1.** Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2.** Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.

- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

#### **Článek VI.**

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího a vklad zákazu zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcného práva.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Lesním Jakobově dne 19.08.2020.

[Redacted signature]

.....  
Prodávající

V ..... dne .....

[Redacted signature]

.....  
Kupující

DOLOŽKA podle 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Prodej nemovitostí v čí. 1 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lesní Jakobov. č. .... dne ..... Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu \* 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....

Martin Bochníček, starosta

# KUPNÍ SMLOUVA KOUPEŘ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

**Obec Lesní Jakubov**

se sídlem obecního úřadu: Lesní Jakubov 30

Rapotice 675 73

IČO: 00378038

za niž jedná: Ing. Martin Bochníček, starosta obce

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

**1.1.** Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemek parcelní číslo 690/12 o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 690/13 o celkové výměře 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,

to vše zapsáno na LV č. 59 vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území a obec Lesní Jakubov, (dále jen „**nemovitosti**“).

**1.2.** Proávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí pozemků dle čl. I., odst. 1.1. písm. a) až c) nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou,

c) vlastnické právo ke všem v čl. I. odst. 1.1. uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných nemovitostí na základě prohlídky provedené v den podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1., se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

## **Článek III. Kupní cena**

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu takto:

a) za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. písm. a) kupní cenu za 1 m<sup>2</sup> ve výši 215,- Kč, tj. celkem 20 000,- Kč

3.2. Celková kupní cena za všechny uvedené nemovitosti činí částku ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacetisíc korun českých).

3.3. Kupující uhradí kupní cenu do 15 dnů od podpisu smlouvy.

## **Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

4.2. Do doby zániku daňové povinnosti nabyvatele k dani z nabytí nemovitých věcí jejím splněním, aniž by k zaplacení daně byl povolán prodávající coby ručitel, si smluvní strany sjednávají zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcné právo. Bude-li k zaplacení daně povolán prodávající coby ručitel, pak se zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a jako věcné právo sjednává do doby, než mu kupující nahradí, co za něho plnil.

## **Článek V. Nabytí vlastnického práva**

5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.

- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

#### **Článek VI.**

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího a vklad zákazu zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcného práva.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....



.....  
Prodávající

V Lesním Jakobově dne 19.08.2020.



.....  
Kupující

DOLOŽKA podle 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Prodej nemovitostí v č. 1 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lesní Jakobov. č. .... dne ..... Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu \* 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....

Martin Bochníček, starosta



# KUPNÍ SMLOUVA

## KOUPĚ A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany



(dále jen „prodávající“)

a

**Obec Lesní Jakubov**

se sídlem obecního úřadu: Lesní Jakubov 30

Rapotice 675 73

IČO: 00378038

za niž jedná: Ing. Martin Bochníček, starosta obce

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

### Článek I. Úvodní ustanovení

**1.1.** Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemek parcelní číslo 972 o celkové výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,

to vše zapsáno na LV č. 51 vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území a obec Lesní Jakubov, (dále jen „**nemovitosti**“).

**1.2.** Proávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí pozemků dle čl. I., odst. 1.1. písm. a) až c) nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou,

- c) vlastnické právo ke všem v čl. I. odst. 1.1. uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaných nemovitostí na základě prohlídky provedené v den podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořizovaného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1., se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu takto:
- a) za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. písm. a) kupní cenu za 1 m<sup>2</sup> ve výši 110,- Kč, tj. celkem 2 420,- Kč
- 3.2. Celková kupní cena za všechny uvedené nemovitosti činí částku ve výši 2 420,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých).
- 3.3. Kupující uhradí kupní cenu do 15 dní od podpisu smlouvy.

## **Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
- 4.2. Do doby zániku daňové povinnosti nabyvatele k dani z nabytí nemovitých věcí jejím splněním, aniž by k zaplacení daně byl povolán prodávající coby ručitel, si smluvní strany sjednávají zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcné právo. Bude-li k zaplacení daně povolán prodávající coby ručitel, pak se zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a jako věcné právo sjednává do doby, než mu kupující nahradí, co za něho plnil.

## **Článek V. Nabytí vlastnického práva**

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.

- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

#### **Článek VI.**

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího a vklad zákazu zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. písm. a) a to jako věcného práva.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

[Redacted signature]

.....  
Prodávající

V Lesním Jakobově dne 19.08.2020.

[Redacted signature]

.....  
Kupující

DOLOŽKA podle 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Prodej nemovitostí v č. 1 této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lesní Jakobov. č. .... dne ..... Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu \* 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....

Martin Bochníček, starosta